

Lokal biurowy, 80 m², Wrocław

Wynajem: 4 200 PLN

Lokal biurowy na wynajem, Wrocław, Fabryczna



cena
4 200 PLN

powierzchnia
80.00 m²

liczba pokoi
5

Opis oferty

Bardzo ładny lokal do wynajęcia o pow. ok. 80 mkw, przy ul. Krzemienieckiej we Wrocławiu. Lokal usytuowany jest w dobudówce przy domu jednorodzinnym, posiada oddzielne i niezależne wejście. Na ścianach gładzie, na podłogach gustowna glazura, lokal w bardzo dobrym stanie nie wymagający nakładów.

Budynek docieplony z gustowną elewacją.

Układ pomieszczeń : recepcja, gabinet : 8, o5 mkw + gabinet : 7,85 mkw + gabinet : 7,63 mkw, salon masażu : 11,92 mkw, toaleta: 2,92 mkw, pom. socjalne : 2,98 mkw,

Przestrzeń została zaaranżowana przez architekta w sposób bardzo przemyślany i funkcjonalny, jednocześnie wyjątkowo ciekawy i elegancki. Monitoring całodobowy. Miejsca parkingowe.

Lokal idealny na gabinety lekarskie (4 oddzielne pokoje), gabinety logopedyczne, kancelarie prawną, biuro rachunkowe, sklep internetowy, biura, usługi beauty : kosmetyczne, salon urody itp.

LOKAL W CAŁOŚCI Z NOWĄ KLIMATYZACJĄ

Otoczenie to tradycyjna zabudowa willowa oraz wielomieszkaniowa niska osiedla Muchobór Wielki.

Bardzo dobra lokalizacja przy ul. Krzemienieckiej z dobrą komunikacją z każdą częścią miasta -liczne autobusy oraz Autostradą Obwodnicą Wrocławia

Parametry oferty

Numer oferty	30540364
Typ oferty	Lokal biurowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	4 200 PLN
Cena za m ²	53 PLN
Liczba pokoi	5
Powierzchnia	80 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Fabryczna
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Krzemieniecka
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.



Agencja Nieruchomości Apartament s.c.
Małańczuk Marian, Małańczuk Emilia

Lutycka 3, 51-112 Wrocław

Telefon: **601-53-53-54**

Adres e-mail: **biuro@apartament.wroc.pl**

Bliskie sąsiedztwo centrum handlowego Factory i trasy Millenijnej oraz parku Tysiąclecia.
Czynsz najmu 4400 zł + kaucja. Bardzo niskie opłaty eksploatacyjne ok. 500 zł (średnia roczna) + prąd + śmieci
Ogrzewanie : piec gazowy
Numer licencji pośrednika prowadzącego 2806.
POLECAMY!

Informacja zawarta w ogłoszeniu nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art 66 kc, a informacje w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny i mogą ulec zmianie.

Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	asfaltowa/kostka
Materiał	ceramika
Położony w	w mieście poza centrum

Oferta nr 30540364 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Marian Małańczuk

nr licencji: 2806

Telefon: 601-53-53-54

biuro@apartament.wroc.pl