

Domy - bliźniak, 145 m², Kielczówek

Cena: 1 160 000 PLN

Domy - bliźniak na sprzedaż, Kielczówek

7 975 PLN/m²



cena

1 160 000 PLN

7 975 PLN/m²

powierzchnia

145.45 m²

powierzchnia dz.600.00 m²

liczba pokoi

5

piętro

1 (z 1)

Opis oferty

Atrakcyjne domy w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 145,45 m², każdy położone na wyjątkowo przestronnych i dużych działkach ok. 600 m², w Kielczówku, przy ul. Wilczyckiej, w cichym i spokojnym zakątku. Domy wybudowano wg projektu znanej i renomowanej firmy ARCHON+.

Zestawienie powierzchni: pow. użytkowa 144,45 m², powierzchnia domu 121,37 m² (bez kotłowni i garażu), pow. podłóg 150,34 m², pow. zabudowy 99,30 m², kubatura 726,06 m³, powierzchnia dachu 129,06 m², wysokość budynku 9,24 m.

Układ domu:

Parter 80,26 m² (82,62): salon 29,22 m², kuchnia 7,62 m², łazienka 3,53 m², hol 5,96 m², schody 5,40 m², garaż 18,59 m² (20,95), wiatrołap 4,45 m², kotłownia 5,49 m².

PODDASZE 65,19 m² (67,72): pokój 15,07 m² (15,70), pokój 14,15 m² (14,78), łazienka m², 6,34 m², hol 4,76 m², pokój 11,60 m² (12,23), pokój 13,27 m² (13,91), możliwość adaptacji stryżku.

Standard domu: stan deweloperski, ściany: bloczek z betonu

Parametry oferty

Numer oferty	30530364
Typ oferty	Domy - bliźniak
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 160 000 PLN
Cena za m ²	7 975 PLN
Liczba pokoi	5
Piętro	1
Liczba pięter	1
Powierzchnia	145 m ²
Powierzchnia działki	600 m ²
Miejscowość	Kielczówek
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE

komórkowego H+H 24 cm, styropian Termo Organika 20 cm, ogrzewanie podłogowe, pompa ciepła, dach dwuspadowy 40st, więźba drewniana. Uzbrojenie: prąd, woda, kanalizacja szambo.

Niewątpliwym atutem domu jest jego funkcjonalność i przestronność oraz oryginalna architektura, której charakter podkreśla dwuspadowy dach. Ciekawym rozwiązaniem aranżacyjnym jest duży salon z wydzieloną odrębną kuchnią i jadalnią oraz z wyjściem na ogród. Duże przeszklenia sprawiają, że prosta forma bryły zyskuje efektowny wygląd. Dwubiegowe schody prowadzą na poddasze, do prywatnej części nocnej domu. Zaprojektowano tutaj cztery ustawne i dobrze doświetlone sypialnie oraz dużą łazienkę. Wszystkie pokoje posiadają miejsca na pojemne szafy ściennie oraz regały lub biurka.

Cicha, spokojna lokalizacja, w sąsiedztwie terenów zielonych oraz nowo wybudowanych domów jednorodzinnych, jednocześnie blisko centrum Wrocławia. Osiedle zagospodarowane, z drogami dojazdowymi. Komunikacja miejska, bardzo dobre połączenie z Autostradą Obwodnicą Wrocławia, bliskie sąsiedztwo odremontowanego Rynku Psiego Pola oraz centrum Handlowego KORONA i Selgros.

Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku 8b.

Zapotrzebowanie na energię :

- użytkową (EU): 53,50 kWh/m² na rok;
- końcową (EK): 23,56 kWh/m² na rok;
- nieodnawialną energię pierwotną (EP): 58,90 kWh/m² na rok
Wymagana dla nowego bu. EP=70kWh
- wielkość emisji CO₂ (ECO2): 0,02 t CO₂/m² na rok
- udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową (Uoze): 65,39 %

* Materiały reklamowe stanowią własność firmy ARCHON+ (), udzielone na zasadzie licencji Agencji Nieruchomości APARTAMENT sc.
Prezentowany dom: `Dom w klematisach 29 (BA)` www.archon.pl.

Polecamy!

Nr licencji pośrednika prowadzącego: 2806.

Informacje zawarte w ogłoszeniu nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu KC, a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny i mogą ulec zmianie.

Oferta nr 30530364 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Marian Małańczuk

nr licencji: 2806

Telefon: 601-53-53-54

biuro@apartament.wroc.pl

Lokalizacja	Wilczycka
Powiat	wrocławski
Gmina	Długołęka
Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2023
Ogrzewanie	pompa ciepła
Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrodzenie	metalowe
Kształt działki	prostokąt
Materiał	pustak
Metraż łazienek	3 m ²
Metraż kuchni	8 m ²
Położony w	na wsi
Rodzaj okien	plastikowe