

Mieszkanie, 42 m², Wrocław

Cena: 749 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Wrocław, Śródmieście

17 761 PLN/m²



cena
749 000 PLN
 17 761 PLN/m²

powierzchnia
42.17 m²

liczba pokoi
2

piętro
1 (z 7)

Opis oferty

Komfortowe, w pełni wyposażone 2-pokojowe mieszkanie o pow. 42,17 m², z dużym balkonem, położone na 1 piętrze nowoczesnego budynku w nowooddanej inwestycji przy ul. Wyszyńskiego 56 we Wrocławiu.

Apartament:

- duży salon z otwartą kuchnią i balkonem
- wyjątkowo przestronna sypialnia z łóżem małżeńskim
- łazienka z wanną i kolumną prysznicową oraz wc
- przedpokój z komodą
- w pełni rozkładowy, umeblowany i wyposażony w niezbędne sprzęty firmy Electrolux (AGD lodówka, zmywarka, płyta kuchenna, piekarnik, kuchenka mikrofalowa, akcesoria kuchenne,) telewizor, pralko-suszarka firmy Beko
- gustownie urządzone wnętrza, na ścianach gładź gipsowa, w sypialni ozdobna tapeta, na podłogach w kuchni, przedpokoju i łazience gustowna glazura, w pokojach panele podłogowe (dąb), okna PCV, drzwi antywłamaniowe

doskonała lokalizacja:

- nowoczesny budynek nowooddany do użytku
- usytuowanie w centrum miasta, blisko skrzyżowania z ul. Sienkiewicza i Ogrodu Botanicznego

Parametry oferty

Numer oferty	30480364
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	749 000 PLN
Cena za m ²	17 761 PLN
Liczba pokoi	2
Piętro	1
Liczba pięter	7
Powierzchnia	42 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Śródmieście
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Wyszyńskiego

- sąsiedztwo: Ostrów Tumski, uczelnie, bulwar nadodrzański
- duży wybór punktów handlowo-usługowych, barów i restauracji
- **bardzo dobry dojazd** środkami komunikacji miejskiej - liczne tramwaje i autobusy zapewniają szybkie połączenie z każdą częścią miasta
Możliwość dokupienia miejsca postojowego w przyziemiu budynku w kwocie : 50 000 zł

Świadectwo charakterystyki energetycznej części budynku.
Zapotrzebowanie na energię :

- użytkową (EU): 57,68 kWh/m² na rok;
- końcową (EK): 92,86 kWh/m² na rok;
- nieodnawialną energię pierwotną (EP): 85,92 kWh/m² na rok
- wielkość emisji CO₂ (ECO2): 0,03 t CO₂/m² na rok
- udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową (Uoze): 0,00 %

Zapraszam na prezentację.

Marian Małańczuk

tel. (+48) 601-53-53-54

*Nr licencji pośrednika prowadzącego 2806

* Informacje zawarte w ogłoszeniu nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu kc, a dane w nim zawarte mają jedynie charakter informacyjny i mogą ulec zmianie

Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Rok budowy	2022
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Materiał	zróżnicowany
Metraż łazienek	4 m ²
Metraż kuchni	22 m ²
Położony w	centrum miasta
Rodzaj okien	nowe plastikowe

Oferta nr 30480364 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Marian Małańczuk

nr licencji: 2806

Telefon: 601-53-53-54

biuro@apartament.wroc.pl