

Domy - bliźniak, 144 m², Wilczyce

Wynajem: 6 500 PLN

Domy - bliźniak na wynajem, Wilczyce



cena
6 500 PLN

powierzchnia
144.07 m²
powierzchnia dz.280.00 m²

liczba pokoi
5

Opis oferty

Atrakcyjny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 147,70 mkw każdy, położony w Wilczycach przy ul. Familijnej w cichym i spokojnym miejscu. Pierwszy najem.

Dom wybudowano wg indywidualnego projektu. Zestawienie powierzchni - pow. użytkowa - 144,07 m², pow. Zabudowy -99,80 m², kubatura-428 m, działka 353 mkw

Układ domu :

Parter 74,87 m²: 1.1 Wiatrołap - 6,62 m², 1.2. Salon - 26,54 m², 1.3. Jadalnia-8,63 m², 1.4.kuchnia-8,08 m²,1.5- łazienka- 2,92 m², 1.6 Pom..gosp.-3,59 m², 1.7 Pom.Gosp.-1,78 m², 1.8 garaż- 16,71m²
Piętro 72,78 m²: 2.1 Korytarz - 11,48 m², 2.2. Łazienka - 5,38 m², 2.3. Pokój - 19,90, 2.4.Pokój-8,17 m², 2.5.Pokój-10,49 m², 2.6.pokój-17,36 m²
Budynek posiada świadectwo charakterystyki energetycznej.
Zapotrzebowanie na energię :

- użytkową (EU): 82,9 kWh/m² na rok; końcową (EK): 108,78 kWh/m² na rok; nieodnawialną energię pierwotną (EP): 126,25 kWh/m² na rok
- wielkość emisji CO₂ (ECO2): 0,02 t CO₂/m² na rok

Parametry oferty

Numer oferty	30460364
Typ oferty	Domy - bliźniak
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	6 500 PLN
Cena za m ²	45 PLN
Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1
Powierzchnia	144 m ²
Powierzchnia działki	280 m ²
Miejscowość	Wilczyce
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Familijna

- udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową (Uoze): 0,00 %

Standard domu jest bardzo dobry, materiały użyte do wykończenia charakteryzują się wysoką jakością i gustownym wzornictwem, zadowolili najbardziej wymagających najemców. Przestrzeń i układ domu został zaprojektowany przez architekta wnętrz w sposób przemyślany i funkcjonalny.

Niewątpliwym atutem domu jest jego funkcjonalność i przestronność oraz oryginalna architektura, której charakter podkreśla dwuspadowy dach. Ciekawym rozwiązaniem aranżacyjnym jest duży salon z wydzieloną odrębną kuchnią i jadalnią oraz z wyjściem na ogród. Duże przeszklenia sprawiają, że prosta forma bryły zyskuje efektowny wygląd. Na piętrze w części nocnej przewidziano 4 sypialnie, łazienkę i korytarz. Na podłogach w salonie, kuchni i jadalni oraz w łazience gustowna glazura. Duża kuchnia z jadalnią.

Ładna łazienka z oknem, wanną i prysznicem o pow. 5,38 mkw

Dom mieszkalny umeblowany oraz wyposażony w sprzęt AGD w zabudowie. Do nieruchomości przynależy garaż umiejscowiony pod budynkiem. Na piętrze w pokojach panele podłogowe.

Ogrzewanie podłogowe: piec gazowy dwufunkcyjny Viessmann Vitodens 200W z zasobnikiem wody ,

Cicha, spokojna lokalizacja, w sąsiedztwie zieleni oraz nowo wybudowanych domów jednorodzinnych, jednocześnie blisko centrum Wrocławia. Osiedle zagospodarowane z drogami dojazdowymi. Dogodny dojazd do Wrocławia komunikacją miejską, bardzo dobre połączenie Autostradą Obwodnicą Wrocławia, bliskie sąsiedztwo odremontowanego Rynku Psiego Pola oraz centrum Handlowego KORONA i Selgros.

Polecamy ! Czynsz najmu 6500 zł + kaucja + opłaty eksploatacyjne.

Nr licencji pośrednika prowadzącego: 2806.

Informacje zawarte w ogłoszeniu nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu KC a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny i mogą ulec zmianie.

Powiat	wrocławski
Gmina	Długołęka
Własność	własność
Rok budowy	2021
Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrodzenie	siatka
Kształt działki	prostokąt
Materiał	zróżnicowany
Położony w	na wsi
Rodzaj okien	plastikowe

Oferta nr 30460364 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Marian Małańczuk

nr licencji: 2806

Telefon: 601-53-53-54

biuro@apartament.wroc.pl