

Domy - bliźniak, 144 m², Wilczyce

Wynajem: 6 500 PLN

Domy - bliźniak na wynajem, Wilczyce



cena
6 500 PLN

powierzchnia
144.06 m²
powierzchnia dz.284.00 m²

liczba pokoi
5

piętro
1 (z 1)

Opis oferty

Atrakcyjny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 144,06 mkw, położony w Wilczycach przy ul. Familijnej w cichym i spokojnym miejscu. **PIERWSZY NAJEM**

Dom wybudowano wg indywidualnego projektu. Zestawienie powierzchni - pow. użytkowa - 144,06 m², pow.

Układ domu :

Parter 72,79 m²: 1.1 Wiatrołap - 5,80 m², 1.2. Salon - 26,12 m², 1.3.

Jadalnia z aneksem kuchennym-16,40 m², 1.4 wc- 2,85 m², 1.5

Pom.gosp.-1,66m², 1.6 kotłownia.-3,65m², 1.6 garaż- 16,31m²

Piętro 71,27 m²: 2.8 Korytarz - 12,83 m², 2.9. Łazienka - 5,86 m², 2.10.

Pokój 1 - 17,56, 2.11.Pokój2-8,41 m², 2.12 Pokój3-9,11 m², 2.13 pokój

4-17,50m²

Standard domu jest bardzo dobry, materiały użyte do wykończenia charakteryzują się wysoką jakością i gustownym wzornictwem, zadowoli najbardziej wymagających najemców. Przestrzeń i układ domu został zaprojektowany przez architekta w sposób przemyślany i funkcjonalny.

Niewątpliwym atutem domu jest jego funkcjonalność i przestronność oraz oryginalna architektura, której charakter podkreśla dwuspadowy dach. Ciekawym rozwiązaniem aranżacyjnym jest duży salon

Parametry oferty

Numer oferty	30440364
Typ oferty	Domy - bliźniak
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	6 500 PLN
Cena za m ²	45 PLN
Liczba pokoi	5
Piętro	1
Liczba pięter	1
Powierzchnia	144 m ²
Powierzchnia działki	284 m ²
Miejscowość	Wilczyce
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE

z wydzieloną odrębną kuchnią i jadalnią oraz z wyjściem na ogród. Duże przeszklenia sprawiają, że prosta forma bryły zyskuje efektowny wygląd. Na piętrze w części nocnej przewidziano 4 sypialnie, łazienkę i korytarz. Na podłogach w salonie, kuchni i jadalni oraz w łazience gustowna glazura. Duża kuchnia z jadalnią.

Ładna łazienka z oknem, wanną i prysznicem o pow. 5,86 mkw. Dom mieszkalny umeblowany oraz wyposażony w sprzęt AGD w zabudowie. Do nieruchomości przynależy garaż umiejscowiony pod budynkiem. Na piętrze w pokojach panele podłogowe.

Ogrzewanie podłogowe: piec gazowy dwufunkcyjny Viessmann Vitodens 200W z zasobnikiem wody,

Cicha, spokojna lokalizacja, w sąsiedztwie zieleni oraz nowo wybudowanych domów jednorodzinnych, jednocześnie blisko centrum Wrocławia. Osiedle zagospodarowane z drogami dojazdowymi. Dogodny dojazd do Wrocławia komunikacją miejską, bardzo dobre połączenie Autostradą Obwodnicą Wrocławia, bliskie sąsiedztwo odremontowanego Rynku Psiego Pola oraz centrum Handlowego KORONA i Selgros.

Czynsz najmu 6500 zł + kaucja + opłaty

Polecamy !

Nr licencji pośrednika prowadzącego: 2806.

Informacje zawarte w ogłoszeniu nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu KC a dane w niej zawarte mają jedynie charakter informacyjny i mogą ulec zmianie.

Lokalizacja	Familijna
Powiat	wrocławski
Gmina	Długołęka
Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2022
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrodzenie	siatka
Kształt działki	prostokąt
Garaż	pod budynkiem
Materiał	zróżnicowany
Metraż łazienek	2 m ²
Metraż kuchni	16 m ²
Położony w	na wsi
Rodzaj okien	plastikowe

Oferta nr 30440364 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Marian Małańczuk

nr licencji: 2806

Telefon: 601-53-53-54

biuro@apartament.wroc.pl