

Mieszkanie, 54 m², Wrocław

Wynajem: 3 200 PLN

Mieszkanie na wynajem, Wrocław, Krzyki



cena
3 200 PLN

powierzchnia
53.90 m²

liczba pokoi
3

Opis oferty

Komfortowe, w pełni wyposażone **3-pokojowe** mieszkanie o pow. 53,90 m², z balkonem, położone na wys. parterze nowoczesnego budynku w nowooddanej inwestycji przy ul. Pięknej 66 we Wrocławiu.

Inwestycja Sempre to 5 kondygnacyjny budynek wraz dwupoziomowym garażem podziemnym z miejscami parkingowymi i komórkami, do którego prowadzą cichobieżne windy.

Apartament:

- duży salon z otwartą kuchnią (20,19 m² i balkonem 3,86m²)
- 2 wyjątkowo przestronne sypialnie (8,90m² + 13,89m²)
- łazienka z kabiną prysznicową, deszczownicą oraz wc (4,61m²)
- przedpokój z szafą i komodą (6,31m²)
- **w pełni umeblowany , wyposażony** w niezbędne sprzęty (AGD lodówka, zmywarka, płyta kuchenna, piekarnik, pralka

Parametry oferty

Numer oferty	30670364
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	3 200 PLN
Cena za m ²	59 PLN
Liczba pokoi	3
Liczba pięter	4
Powierzchnia	54 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Krzyki
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	ul. Piękna
Powiat	Wrocław m.

- gustownie urządzone wnętrza, na ścianach gładź gipsowa, w łazience gustowna glazura, w pokojach i przedpokoju panele podłogowe, okna PCV, drzwi antywłamaniowe

Doskonała lokalizacja:

- nowoczesny budynek nowooddany do użytku
- usytuowanie w samym centrum osiedla Tarnogaj, w dzielnicy Krzyki, przy ul. Pięknej 66. Doskonała lokalizacja gwarantuje mieszkańcom dogodną komunikację, zarówno z centrum Wrocławia, jak i innymi dzielnicami miasta. Dzięki świetnie rozwiniętej sieci połączeń komunikacyjnych zaledwie w kilkanaście minut dostaniemy się bez problemu na Dworzec PKP/PKS, centrum handlowe Wrocławia, Aquaparku, czy w okolice wrocławskiego Rynku.
- duży wybór punktów handlowo-usługowych, barów i restauracji
- **bardzo dobry dojazd** środkami komunikacji miejskiej - **liczne tramwaje i autobusy** zapewniają szybkie połączenie z każdą częścią miasta

Koszt: 3200 zł czynsz najmu + ok. 650 zł opłaty + prąd + kaucja zwrotna

W cenie miejsce postojowe garażowe w przyziemiu budynku

Możliwość wynajęcia drugiego miejsca postojowego za dodatkową opłatą

Świadectwo charakterystyki energetycznej części budynku.
 Zapotrzebowanie na energię :

- użytkową (EU): 61,76 kWh/m² na rok;
- końcową (EK): 93,94 kWh/m² na rok;
- nieodnawialną energię pierwotną (EP): 77,50 kWh/m² na rok
- wielkość emisji CO₂ (ECO2): 0,03 t CO₂/m² na rok
- udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową (Uoze): 0,00 %

Pośrednik prowadzący:
 Marian Małańczuk, nr licencji: 2806
 tel.: (+ 48) 601-53-53-54
 - Zapraszamy na prezentację -

* Informacje zawarte w ogłoszeniu nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 kc i mogą ulec zmianie.

Oferta nr 30670364 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Marian Małańczuk
 nr licencji: 2806

Telefon: 601-53-53-54

biuro@apartament.wroc.pl

Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Rok budowy	2022
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Balkon	Tak
Garaż	pod budynkiem
Materiał	zróżnicowany
Metraż łazienek	4 m ²
Położony w	w mieście poza centrum
Rodzaj okien	nowe plastikowe